

# Offre d'achat

## Offrant(s):

1. Nom, prénom : \_\_\_\_\_ Numéro de registre national : \_\_\_\_\_  
Domicilié à \_\_\_\_\_  
Etat civil : \_\_\_\_\_ Si marié régime matrimonial : \_\_\_\_\_  
Assujetti(e)(s) TVA : Oui - Non . Si oui, numéro : \_\_\_\_\_  
Numéro de contact : \_\_\_\_\_ Email : \_\_\_\_\_  
Notaire désigné : \_\_\_\_\_

Ci-après dénommé(e)(s) "l'offrant" déclare prendre l'engagement ferme, définitif et irrévocable de se porter acquéreur du bien sis :

Adresse : \_\_\_\_\_  
Section cadastrale : \_\_\_\_\_ Superficie : \_\_\_\_\_ are \_\_\_\_\_ ca R.C. : \_\_\_\_\_ € PEB : \_\_\_\_\_ BDES : \_\_\_\_\_

La présente vente est consentie et accepté pour et moyennant le prix de \_\_\_\_\_ €  
En lettres : \_\_\_\_\_

En ce cas, le prix de la vente de l'immeuble sera payable comme suit :

- Un acompte de \_\_\_\_\_ sera versé dans les 15 jours qui suivront l'acceptation de la présente offre. Cette somme est payable entre les mains de l'agence REFLEX IMMO SNC par virement au crédit du compte de tiers numéro BE40 0018 5486 9463.
- Le solde, soit \_\_\_\_\_ à la signature de l'acte authentique.

Ce prix doit être payé par les acquéreurs aux vendeurs au plus tard lors de la signature de l'acte notarié de vente.

La présente offre est valable jusqu'au \_\_\_\_\_ inclus et ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.

L'offrant déclare, qu'en cas d'acceptation de son offre, l'acquisition du bien est faite sans/sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire.

Pour un montant de \_\_\_\_\_ euros, sur une durée de \_\_\_\_\_ années.

Autres conditions suspensives : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Frais d'acquisition : Les acquéreurs supporteront tous les frais, droits et honoraires de l'acte notarié qui auraient été exposés pour la vente dudit bien.

L'offrant : \_\_\_\_\_ Pour acceptation, le propriétaire : \_\_\_\_\_  
Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_